

Příloha k účetní závěrce

sestavená k 31.12.2025

Účetní závěrka je sestavena v souladu se Zákonem o účetnictví 563/1991Sb. a vyhláškou 500/2002Sb., veškeré finanční údaje jsou uvedeny v tisících Kč

I. Obecné údaje

Název: *Měcholupská zemědělská, a.s.*

Sídlo: *Předslav 101, 339 01 Klatovy*

IČO: *25221370*

Právní forma: *akciová společnost*

Rozhodující předmět podnikání: *zemědělská prvovýroba*

Datum zápisu v obchodním rejstříku: *12. 5. 1998*

Spisová značka v obchodním rejstříku: *oddíl B, vložka 707*

Kategorie účetní jednotky: *střední podnik*

Rozvahový den: *31. 12. 2025*

Název a sídlo účetní jednotky sestavující konsolidovanou účetní závěrku: *není takové společnosti*

Účetní jednotky ovládané a pod podstatným vlivem: *nejsou*

Účetní jednotky, kde je společníkem s neomezeným ručením: *nejsou*

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců - běžné období: *56, z toho řídících 5*

- minulé období: *57, z toho řídících 5*

Plnění členům orgánů účetní jednotky:

	Zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry	Odměny	Ostatní
Statutární orgán	0	neuveďeno	0
Dozorčí rada	0	neuveďeno	0

Záloha, závdavky, zápůjčky, úvěry ani další plnění společnost členům statutárních orgánů neposkytuje. Pokud jde o odměny, tyto skutečnosti společnost neuvádí, vzhledem k malému počtu členů statutárních orgánů, z důvodu snadné zjiitelnosti finanční situace konkrétního člena orgánu.

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů orgánů: *nejsou*

II. Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetní jednotka piňě aplikuje obecné účetní zásady.

Způsoby oceňování:

Dlouhodobý majetek nakupovaný:	<i>pořizovacími cenami včetně vedlejších nákladů</i>
Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:	<i>vlastními náklady zahrnující přímé náklady a výrobní režii</i>
Nakupované zásoby:	<i>pořizovacími cenami včetně vedlejších nákladů</i>
Zásoby vytvořené ve vlastní režii:	<i>vlastními skutečnými náklady (nedokončená výroba), příp. dlouhodobými plánovanými vlastními náklady (výrobky a zvířata) zahrnující přímé náklady a výrobní režii</i>
Způsob účtování zásob:	<i>„A“</i>
Cenné papíry a podíly včetně přecenění:	<i>pořizovacími cenami včetně vedlejších nákladů, podíly nebylo nutno přeceňovat</i>
Přírůstky a příchovky zvířat:	<i>dlouhodobými plánovanými vlastními náklady</i>
Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:	<i>nebylo nutné použít</i>
Způsob stanovení reálné hodnoty:	<i>nebylo nutné použít</i>
Důvody nepoužití reálné hodnoty:	<i>ostatní podíly nebyly přeceněny z důvodu nedostupnosti podkladů a nevýznamnosti položky, opravná položka tvořena nebyla</i>

Způsob účtování drobného dlouhodobého majetku: účtováno do spotřeby, jde o majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč, dále je veden v samostatné evidenci (jako bývalé DKP) u specifických druhů majetku může společnost rozhodnout o zařazení do dlouhodobého majetku i s nižší pořizovací cenou

Stanovení opravných položek - k dlouhodobému majetku: *nebylo nutné tvořit*
- k zásobám: *nebylo nutné tvořit*
- k pohledávkám: *tvořeno na rok po splatnosti, nebylo nutno tvořit*

Stanovení odpisových plánů a metod: *dlouhodobý majetek je odepisován lineárně měsíčně dle předpokládané doby životnosti, každý majetek je posuzován individuálně*

Podstatné změny oceňování, odpisování, způsobu účtování a odchylky od účetních metod: *nebyly*

Způsob přepočtu cizích měn: *uplatňuje se denní kurz ČNB ke dni uskutečnění účetního případu (zdanitelného plnění)*

III. Doplnující informace k Rozvaze a Výkazu zisků a ztrát

Údaje o dlouhodobých aktivech

Pořizovací cena	Počáteční zůstatek k 1.1.2025	přírůstek	úbytek	Konečný zůstatek k 31.12.2025
Pozemky	73 697	4 989	190	78 496
Stavby	378 285	0	11 754	366 531
Hmotné movité věci a jejich soubory	224 137	8 637	15 635	217 139
Dospělá zvířata a jejich skupiny	19 918	6 909	7 284	19 543
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 952	29 637	20 687	12 902
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	149	0	0	149

Ve sledovaném období byla obdržena investiční dotace na nový kravín. Pořizovací cena byla ponížena o výši dotace.

Výše úroků zahrnutých do ocenění pořizovaného majetku ve sledované období: nejsou zahrnovány

Oprávký	Počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	Konečný zůstatek
Stavby	181 040	13 134	30	194 144
Hmotné movité věci a jejich soubory	147 790	13 496	2 507	158 779
Dospělá zvířata a jejich skupiny	11 997	7 085	7 284	11 798

Údaje o pohledávkách a dlužích

Výše pohledávek a dluhů se splatností delší než za 5 let od rozvahového dne:

	Splatnost delší než 5 let
Pohledávky	0
Dluhy včetně úvěrů	58 085

Výše pohledávek a dluhů krytých věcnými zárukami:

	Kryté věcnými zárukami
Pohledávky	0
Dluhy včetně úvěrů	128 311

Povaha a forma těchto záruk: *úvěry jsou zajištěny movitými a nemovitými věcmi, na které byly poskytnuty; dále pohledávkami na dodanou elektřinu z bioplynové stanice do doby jejich splatnosti; biankosměnky*

Pohledávky a dluhy nezahrnuté v rozvaze: *nejsou*

Podmíněné pohledávky a dluhy nezahrnuté v rozvaze: *nejsou*

Poskytnuté věcné záruky nezahrnuté v rozvaze: *nejsou*

Údaje o pohledávkách a závazcích

Na účtu 311 je v pohledávkách ve splatnosti 9.702 tis. Kč, do 30 dní po splatnosti 624 tis. Kč, do 60 dní 62 tis. Kč, do 150 dní 58 tis. Kč, nad 150 dní 19 tis. Kč.

Na účtu 321 je v závazcích ve splatnosti 15.459 tis. Kč, do 30 dní po splatnosti 8.000 tis. Kč, do 60 dní 6.320 tis. Kč, do 150 dní 7.845 tis. Kč, nad jeden rok po splatnosti závazky nejsou. Ke dni sestavení účetní závěrky zůstává neuhrazeno 7.989 tis. Kč.

Rezervy

Druh rezervy	Tvorba ve sledovaném roce	Čerpání ve sledovaném roce	Zůstatek k rozvahovému dni
Rezervy na opravy	1 150	0	5 808
Rezerva na nevybranou dovolenou	1 516	1136	1 516

Výše a vývoj odloženého daňového závazku

	běžné období	minulé období
Zůstatek k rozvahovému dni	8 755	8 792
Změna oproti minulému období	-37	-278

Čistý obrat je vyčíslen z tržeb za prodej výrobků, služeb, zvířat, základního stáda, provozních dotací a zeleného bonusu.

Ostatní údaje

Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem nebo původem:

řádek výkazu zisku a ztráty	výše	Povaha, popis
III.3 jiné provozní výnosy	24 365	Provozní dotace

Vydané (zrušené) akcie: *nebyly*

Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry: *nebyly*

Vypořádání hospodářského výsledku minulého období: *ztráta ve výši 1 392 tis. Kč byla převedena na účet neuhrazené ztráty minulých let.*

Návrh na vypořádací hospodářského výsledku běžného období: *představenstvo navrhne valné hromadě ke schválení převedení zisku ve výši 4 321 tis. Kč na účet neuhrazené ztráty minulých let.*

Vyplacené podíly na zisku během účetního období: *nebyly*

Povaha a obchodní účel operací nezahrnutých v rozvaze včetně finančního dopadu, jsou-li rizika a přínosy z těchto operací významné: *nejsou*

Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek: *nebyly*

Vyhodnocení principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: *nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky. Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl použit při sestavování účetní závěrky.*

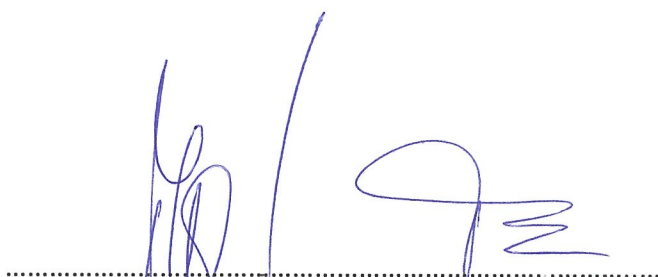
Významné události mezi datem účetní závěrky a sestavením účetní závěrky: *nejsou*

Komentář k Přehledu o změnách vlastního kapitálu běžného období: *na řádcích N a O zachycen převod hospodářského výsledku minulého období.*

Komentář k Přehledu o peněžních tocích: *přehled byl sestaven nepřímou metodou. Do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů jsou zahrnovány peníze v pokladně, ceniny a hotovost na bankovních účtech.*

Přílohy: Přehled o změnách vlastního kapitálu
Přehled o peněžních tocích

Datum sestavení účetní závěrky: 5. 5. 2026


Statutární orgán:
Ing. Šilhavý Luboš, předseda představenstva
Ing. Toman Pavel místopředseda představenstva